

Istotne warunki umowy

zawarta w..... w dniu2010 roku pomiędzy:

Gminą Pilchowice

adres:

44-145 Pilchowice

Damrota 6

NIP 631-102-16-51 REGON 000687853

Zwaną dalej "Kredytobiorca" , w imieniu której działa:

Wilhelm Krywalski - Wójt Gminy

a pomiędzy:

.....
KRS....., NIP, REGON

zwanym dalej „Bankiem” reprezentowanym przez:

1.

o następującej treści:

§ 1.

Bank udziela Kredytobiorcy **długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 878.744 zł.** (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści cztery zł) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja drogi gminnej ul. Świerczewskiego w sołectwie Pilchowice w zakresie nawierzchni jezdni, przebudowy pobocza oraz instalacji kanalizacji deszczowej”.

§ 2

1. Wynagrodzenie Banku stanowią :
 - a) prowizja zawierająca wszelki opłaty i koszty związane z uruchomieniem i obsługą kredytu w wysokości.....zł (słownie: zł),
 - b) stała marża banku w wysokości..... zł(słownie: zł),
 - c) odsetki od kredytu w wysokości..... zł (słownie: zł),
(wg oprocentowania obowiązującego w dniu złożenia oferty)
2. Prowizja płatna jest jednorazowo w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wysokość marży pozostaje niezmienna w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Podstawa określenia stopy oprocentowania będzie stawka WIBOR 1 M + marża banku. Zmiana oprocentowania może nastąpić raz w miesiącu (począwszy od pierwszego dnia miesiąca) i musi być spowodowana zmianą stawki WIBOR 1M obowiązującej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedniego. W przypadku wzrostu oprocentowania, wzrost może nastąpić najwyżej o tyle punktów procentowych, o ile wzrośnie stawka WIBOR 1M, a w przypadku spadku oprocentowania, spadek musi nastąpić minimum o tyle punktów procentowych, o ile została obniżona stawka WIBOR 1M. Bank powiadamia Kredytobiorcę o zmianie oprocentowania na piśmie w terminie 7 dni roboczych od dnia zmiany oprocentowania
5. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu

§ 3

1. Kredyt udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2015 r.
2. Kredyt zostanie wykorzystany przez Kredytobiorcę w terminie do dnia 22 października 2010 r.

§ 4.

1. Bank będzie przekazywał Kredytobiorcy środki z tytułu udzielonego kredytu na rachunek bankowy wNr
2. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy w transzach, których kwoty i terminy określi każdorazowo Kredytobiorca, przy czym pierwsza transza w wysokości 30% umownej wartości kredytu zostanie uruchomiona następnego dnia roboczego po podpisaniu umowy
3. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość niewykorzystania kredytu w całości. Bank nie obciąża kredytobiorcę dodatkowymi kosztami z tego tytułu
4. Za dzień roboczy przyjmuje się każdy dzień za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt.

§ 5

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu w następujących ratach i terminach:

Rok	Nr raty	Kwota spłaty w zł.	Termin spłaty
2011	1	43.936,25	2011-03-31
	2	43.937,25	2011-06-30
	3	43.937,25	2011-09-30
	4	43.937,25	2011-12-31
2012	1	43.937,25	2012-03-31
	2	43.937,25	2012-06-30
	3	43.937,25	2012-09-30
	4	43.937,25	2012-12-31
2013	1	43.937,25	2013-03-31
	2	43.937,25	2013-06-30
	3	43.937,25	2013-09-30
	4	43.937,25	2013-12-31
2014	1	43.937,25	2014-03-31
	2	43.937,25	2014-06-30
	3	43.937,25	2014-09-30
	4	43.937,25	2014-12-31
2015	1	43.937,25	2015-03-31
	2	43.937,25	2015-06-30
	3	43.937,25	2015-09-30
	4	43.937,25	2015-12-31

2. Odsetki od kwoty uruchomionego (pozostającego do spłaty kredytu), regulowane będą miesięcznie do ostatniego roboczego dnia miesiąca. Pierwsza spłata odsetek nastąpi do 31 stycznia 2011r. Pierwszy okres obrachunkowy obejmować będzie okres od dnia uruchomienia pierwszej transzy kredytu do dnia 31 stycznia 2011 r.
3. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty kredytu. Bank nie obciąża Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami z tego tytułu.
4. Spłata kredytu i odsetek będzie następować w drodze przelewu na rachunek bankowy nr Za datę spłaty kredytu oraz odsetek rozumie się datę wpływu środków na rachunek banku, określony w umowie.

§ 6

Bank naliczy odsetki za okres faktycznego korzystania przez Kredytobiorcę z kredytu i zawiadomi na piśmie Kredytobiorcę o ich wysokości

§ 7.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową i oświadczenie o poddaniu się egzekucji.
2. Zabezpieczenie kredytu zostanie ustanowione najpóźniej do dnia uruchomienia kredytu.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

§ 8.

1. Spłata uruchomionego kredytu (kapitału) rozpocznie się od marca 2011 r. i zakończy się w momencie spłaty uruchomionej kwoty kredytu. Raty wynosić będą po 43.937,25 zł., za wyjątkiem pierwszej raty, która wynosić będzie 43.936,25 zł. Spłata następować będzie do ostatniego dnia roboczego każdego kwartału..
2. Odsetki naliczane są za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni.

§ 9.

W przypadku nieterminowego przekazania transzy kredytu Bank zapłaci Kredytobiorcy odsetki w wysokości 100 % odsetek ustawowych za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 4 ust. 2, liczone od kwoty transzy.

§ 10.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Bank może żądać zapłaty kwoty pobranego kredytu oraz należnych mu odsetek za okres korzystania z kredytu.
2. Okres wypowiedzenia Umowy Kredytu przez Bank wynosi trzy miesiące, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy kredytu przez Kredytobiorcę lub w przypadku wypowiedzenia Umowy kredytu przez Bank w całości lub w części, Kredytobiorca zobowiązany będzie do spłacenia odpowiednio całości lub części wykorzystanego Kredytu, udzielonego na mocy wypowiedzianej Umowy, wraz z należnymi Bankowi odsetkami i innymi należnościami Banku z tytułu tego Kredytu, najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia.

§11.

1. Od kredytu przeterminowanego Bank pobierze od Kredytobiorcy odsetki ustawowe. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank naliczy od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.
2. Przeterminowany kredyt stanowią wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy nie spłacone w terminach określonych w 6 ust 1.
3. Wszelkie wpływy środków na spłatę należności wynikających z niniejszej umowy zaliczane są na spłatę należności Banku w następującej kolejności: prowizje, odsetki od kredytu przeterminowanego, określone w ust 1, odsetki zapadłe niespłacone (zaległe), odsetki bieżące, rata przeterminowana, a następnie rata bieżąca.

§ 12.

Kredytobiorca oświadcza, że wszystkie sprawozdania przekazane do Banku w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową.

Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Banku informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji gospodarczej i finansowej oraz kontroli wykorzystania i spłaty kredytu.

§ 13.

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 14.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, która dokonywana jest w trybie określonym w § 2 ust.5.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz.665, z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 16.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Kredytobiorca, a drugi Bank.

KREDYTOBIORCA

BANK